

Решение № 60601

Номер 60601

Година 27.11.2020

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 28.10

Година 2020

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от Райна Русева

дело

номер

20205440100360

по описа за

2020

година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Предмет на делото е предявения иск от ищеца К. Е. Ч. с правното основание на чл.34 от ЗС срещу Н. К. В. и Л. К. К. за допускане на делба на АПАРТАМЕНТ № 12, представляващ самостоятелен обект с идентификатор **** при граници,съгласно същата схема: на същия етаж-обект № **,под обекта-обект № **,над обекта-обект № ***,при граници на жилището, съгласно документа за собственост държавни апартаменти, с трайно предназначение жилище,апартамент,със застроена площ от ** кв.м.,състоящ се от стая, дневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:***, на четвърти етаж, в сграда представляваща жилищен блок "****" с идентификатор **, построен в поземлен имот с идентификатор**, от кадастрален район ** по кадастралната карта наГ.,община Смолян,обл.Смолян,утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София,с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № ** с площ ** кв.м.,при граници държавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № ** с площ ** кв.м.,при граници: държавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата.

Иска делбата да бъде допусната при квоти: За

Н. К. В. и Л. К. К.-11/18 ид.части и за К.

ид. части.

В исковата си молба ищецът излага твърдения, че на 24.09.2009 година сключил Договор за покупко -продажба на недвижим имот,обективизиран в Нотариален акт № *,том *,рег.№ *дело № * година на Нотариус Н. К. рег.№ ** на Нотариалната камара с район на действие Районен съд-Смолян,вписан в АВ-Служба по вписванията-град Смолян с вх.рег.№ *,акт №*,том *,дело № 695/2009 година,по силата на който Н. В., Л. К. и П. К. му продали следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ № ***,представляващ самостоятелен обект с идентификатор ***,съгласно схема№ 15-106826-03.02.2020 годна на самостоятелен обект в сграда издадена от СГКК-Смолян ,при граници, съгласно същата схема:на същия етаж- обект № *,под обекта-обект № *,над обекта-обект № *,при граници на жилището,съгласно документа за собственост държавниапартаменти,с трайнопредназначение жилище,апартамент,със застроена площ от *кв.м.,състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:**** на четвърти етаж,в сграда представляваща

жилищен блок“****“с идентификатор ***,построен в поземлен имот с идентификатор ****,от кадастрален район ** по кадастралната карта на Г., община Смолян,обл. Смолян,утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № ** с площ ** кв.м., при границщдържавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № ** с площ ** кв.м.,при границщдържавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата.

С влязло в законна сила Решение № 48/02.03.2011 година,постановено по гр.д.№ 430 по описа на Районен съд-Смолян за 2010 година,отменено с Решение № 128/13.07.20111 година,постановено по в.гр.д.№ 220 по описа на Окръжен съд- Смолян, съдът е постановил, че разваля _на основание чл. 87,ал.1,предложение 1-во от 33Д Договора за покупно -продажба,сключен с Нотариален акт № **,том *,рег.№ *дело № * година на Нотариус Н. К. рег.№ *** на Нотариалната камара с район на действие Районен съд-Смолян,вписан в АВ-Служба по вписванията-град Смолян с вх.рег.№ **,акт № **,том **,дело № ** година В ЧАСТТА,с която Н. К. В. Н. К. В.,ЕГН *,Г.,ул. “****“ № **,В..4,А. и.Л. К. К.,ЕГН ***.,ул. “****“,В.А. продават на К. Е. Ч.,ЕГН *,гр.С****,недвижим имот: АПАРТАМЕНТ № **,представляващ самостоятелен обект с идентификатор *** при граници,съгласно същата схема:на същия етаж-обект № **,под обекта-обект № **,над обекта-обект № **,при граници на жилището,съгласно документа за собственоспдържавни апартаменти,с трайно предназначение жилище,апартамент,със застроена площ от ** кв.м.,състоящ се от стаяудневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:ул.“****“ № *,във вход * на четвърти етаж,в сграда представляваща жилищен блок“****“с идентификатор ***,построен в поземлен имот с идентификатор **,от кадастрален район** по кадастралната карта наГ.,община Смолян,обл.Смолян,утвърдена със Заповед №30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София,с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № ** с площ ** кв.м.,при границщдържавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № **с площ ** кв.м.,при границщдържавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата до размер на 11/18 идеални части-поради неизпълнението на задължението за плащане на продажната цена от К. Е. Ч..

С Определение № *** година,постановено от ВКС,трето гражданско отделени е,по гр.д.№ 10/2012 година не се допуска касационно обжалване на Решение № 128/13.07.20111 година по гр.д.№ 220/2011 година на Смолянския окръжен съд, т.е., решението на Смолянския окръжен съд е влязло в законна сила на 31.05.2012 година.

Цитираните и описани съдебни актове са вписани в Служба по вписванията Г. под дв.вх.№ *вх.рег. № * година, Акт №**,том дело № ** година,имотна партида *. Ищецът сочи, че от описаният недвижим имот е съсобственик и притежател на 7/18 /седем осемнадесети/ идеални части,а на останалите 11/18 идеални части съсобственици са ответниците.

В съдебно заседание за ищеца адв.П. поддържа иска за допускане на делба на процесиня недвижим имот съобразно изложеното в исковата молба.

За Н. В. адв.С. също заявява становище за допускане на делбата.

Процесуалният представител на Л. К. - адв.М. поддържа становище за допускане на делбата

С внесените писмени отговори ответниците заявяват становище за допускане на делбата. В отговора на ответника Н. В. се излагат подробно основанията за възникване на съсобствеността по отношение на имота, като Л. К. е придобила 4/18 идеални части само по наследство от своя баща , т. е., притежавания дял от ответниците Н. В. и Л. К. не е за двете 11/18 идеални части. Л. К. е дъщеря на бащата на Н. В. от предходен брак.

Съдът, след преценка на изложеното в исковата молба на ищите, отговора от ответниците, становищата в съдебно заседание, и като обсъди събраните по делото писмени доказателства, установи следното от фактическа и правна страна:

С Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № ***,том*,рег.№ *,дело № * година на Нотариус рег.№ * на Нотариалната камара с район на действие Районен съд-Смолян, от който се представя заверено копие по делото, Н. К. В., Л. К. К. и П.К.В.продават на К. Е. Ч. правото на собственост върху недвижим имот, придобит по наследство от от к. В. и П.В., при права, притежавани от продавачите Н. В. - 7/18 ид.части, за П. В. - 7/18 и.части и Л. К. - 4/18 ид.части, а именно:АПАРТАМЕНТ № **,представляващ самостоятелен обект с идентификатор ***, при граници, съгласно същата схема:на същия етаж- обект № *,под обекта-обект № *,над обекта-обект № *,при граници на жилището,съгласно документа за собственост държавниапартаменти,с трайнопредназначение жилище,апартамент,със застроена площ от * кв.м.,състоящ се от стая, дневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:ул.“****“ № *във вход *, на четвърти етаж, в

сграда представляваща жилищен блок****с идентификатор *,построен в поземлен имот с идентификатор *,от кадастрален район ** по кадастралната карта на Г., община Смолян,обл. Смолян,утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № * с площ *кв.м.,при граници: държавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № * с площ*кв.м.,при граници: държавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата.

С Решение № 128/13.07.20111 година,постановено по в.гр.д.№ * по описа на Окръжен съд- Смолян, съдът е постановил, че разваля на основание чл.87,ал.1,предложение 1-во от ЗЗД Договора за покупно -продажба,склучен с Нотариален акт № *,том *,рег.№ *дело № * година на Нотариус Н. К. рег.№ ** на Нотариалната камара с район на действие Районен съд-Смолян, В ЧАСТТА,с която Н. К. В. и Л. К. К.,ЕГН ***,В.А. продават на К. Е. Ч.,ЕГН *,гр.***описания недвижим имот. Според отбелязането върху представеното заверено копие от препис от Решението, същото е влязло в сила на 31.05.2012г.

С Определение № 785/31.05.2012 година,постановено от ВКС,трето гражданско отделени е,по гр.д. № 10/2012 година не се допуска касационно обжалване на Решение № 128/13.07.20111 година по гр. д.№ 220/2011 година на Смолянския окръжен съд, т.е., решението на Смолянския окръжен съд е влязло в законна сила на 31.05.2012 година.

За имота е приложено заверено копие от схема №15-106826/03.02.2020г., издадена от СГКК- Г., с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастралните регистри в Г..

При така установеното от фактическа страна, страните се легитимират като съсобственици на имота по исковата молба и съдът намира, че са налице основанията за допускане на делбата на процесния недвижим имот, като действително с оглед представените доказателства - удостоверението за наследници на П. К. В. изх.№***г., издадено от Община Смолян, в което се съдържа се отразяване, че Л. К. е сестра еднокръвна, то квотите, при които следва да се допусне делбата са 7/18 идеални части за ищеца К. Ч., тъй като сделката за покупко- продажба не е развалена в частта, с която е са продадени притежаваните идеални части от П. В., а за Н. В.- 7/18 идеални части и Л. К. - 4/18 ид.части. За този обем на правата на страните в съсобствеността не е налице и спор между страните.

По изложените мотиви Смолянският районен съд

Р Е Ш И:

ДОПУСКА ДЕЛБА между **К. Е. Ч., ЕГН*, гр.***, Н. К. В., ЕГН*, Г., ул."****, и Л. К. К., ЕГН***Г., **** на следния недвижим имот:**

АПАРТАМЕНТ № **,представляващ самостоятелен обект с идентификатор ***, при граници съгласно схема №15-106826. от 03.02.2020г., издадена от СГКК- Смолян : на същия етаж- имот №***, под обекта-№**,над обекта-№***, със застроена площ от** кв.м.,състоящ се от стая, дневна,кухня и сервизно помещение,находящ се на адрес:ул."**** № **,във вход *, на четвърти етаж, в сграда представляваща жилищен блок****с идентификатор ***,построен в поземлен имот с идентификатор **,от кадастрален район ** по кадастралната карта на Г., община Смолян,обл.Смолян,утвърдена със Заповед № 30005-26 от 28.04.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение-урбанизирана територия,с начин на трайно ползване-територии заети от населени места,ведно с прилежащите ИЗБЕНО помещение № ** с площ ** кв.м.,при граници: държавни избени помещения,ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № **с площ ** кв.м.,при граници: държавни тавански помещения,заедно с припадащите се 3.54% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху имота,в който е построена сградата, **ПРИ КВОТИ: За К. Е. Ч., - 7/18 идеални части, за Н. К. В.- 7/18 идеални части и за Л. К. К. - 4/18 идеални части.**

След влизане в сила на Решението делото да се докладва с оглед преценка за насрочването му за продължаване на производството във втората му фаза по извършване на делбата.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Смолянски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РЕШЕНИЕТО да се връчи на страните чрез адв.П., адв.С. и адв.М..

РАЙОНЕН СЪДИЯ: